



Peter Preuße

IMMOBILIENVERMIETUNG



Möbliertes Wohnen in Komfortwohnung

Broschüre zu unseren 80m² großen Wohnungen in Wuppertal-Cronenberg.

Die Grundrisse und Abbildungen sind beispielhaft.

80m²

Objektbeschreibung

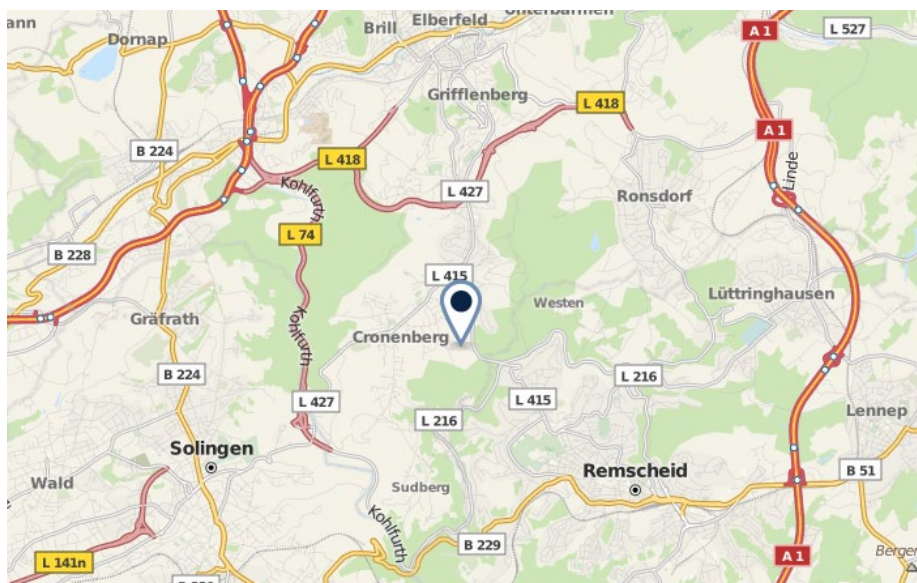
Exklusive Wohnung in 1999 erbautem Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück mit Garten. Das Haus ist gepflegt und hervorragend ausgestattet. Es verfügt über einen Personenaufzug und gute Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Garage. In erstklassiger, landschaftlich reizvoller Lage in Wuppertal-Cronenberg in Nähe des Gelpetals. Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A1 und A46, sowie Buslinien in Hausnähe. Die Entfernung zum Zentrum von Wuppertal-Elberfeld beträgt lediglich etwa zehn Fahrminuten. So finden Sie in der Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele interessante Freizeitangebote.

Kurz und Knapp:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, voll ausgestattete Küche mit Einbaumöbeln, Diele, Bad und große Terrasse. Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung bietet viel Platz, ist hell und mit hochwertigen, teilweise neuen Möbeln ausgestattet. Sie ist zum Garten hin ausgerichtet, und schließt auch die Nutzung des selbigen mit ein. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen über Zentralheizung. Personenaufzug vorhanden.

Zimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²
Kaltmiete	ab 750,00 € * **
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	Terrasse
Personenaufzug	Ja
Einbauküche	Ja
Qualität der Ausstattung	Hochwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz 60,00 €/mt.

*) zzgl. Nebenkosten gemäß Absprache (nach Personen)
**) Inklusive: Wöchentlicher Putz- Wäscheservice einschließlich Fensterreinigung, Gestellung der Bettwäsche, Auf Wunsch und gegen Berechnung: Pflege der Leibwäsche

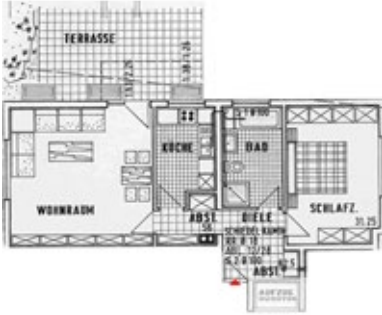


Lage

Cronenberg gehört zur gehobenen Wohnlage in Wuppertal und ist geprägt von landschaftlich reizvoller und grüner Umgebung. Verkehrsanbindungen zur A46 Richtung Düsseldorf und Dortmund sowie zur A1 Richtung Köln sind zeitnah zu erreichen. Das Zentrum Cronenbergs liegt etwa fünf Fahrminuten entfernt, bis ins Elberfelder Stadtzentrum sind es etwa zehn Fahrminuten. Es bieten sich Ihnen somit zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Sportangebote an, die auch mit den hausnahen Buslinien schnell erreicht werden können.

Ausstattung

Ob über das Treppenhaus oder mittels Aufzug, wenn Sie die Wohnungstür erreicht haben, sind Sie ihrem wohnlichen Zuhause nicht mehr fern.

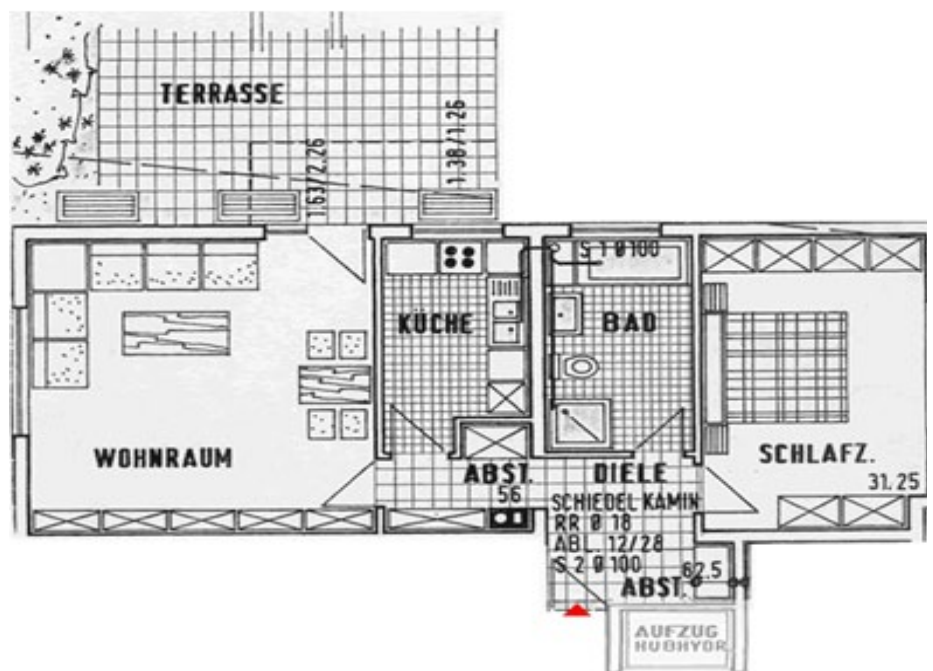


Die Wohnung ist zum gepflegten Garten hin ausgerichtet und beinhaltet die auch dessen Nutzung.

Entspannen Sie in Ihrem Wohnzimmer auf der bequemen Sitzgarnitur, oder am Esstisch. Bei gutem Wetter können Sie es sich aber auch auf ihrer beeindruckenden 40 m² Terrasse bequem machen.

Die Wohnung verfügt über einen großen Schlafraum, bestehend aus großem Doppelbett mit Nachttischschränkchen und einem geräumigem Kleiderschrank. Das nebenan befindliche Badezimmer ist mit freundlichen Fliesen versehen und enthält eine Badewanne als auch eine Dusche. Die moderne Küche enthält alles, was im täglichen Leben benötigt wird. Angefangen bei wichtigen Elektrogeräten wie Ofen, Herd und Kühlschrank über Kaffeemaschine, Mikrowelle und Toaster bis hin zu Töpfen, Gläsern und Geschirr.

Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Sie läuft ebenso wie die Warmwasserversorgung über die Zentralheizung. Auf Sie wartet eine bezaubernde Wohnung mit wunderschönen Ausblick, in der Sie sich bestimmt wohlfühlen werden.



Grundriss

Großzügiger Schnitt und Terrasse.