



Peter Preuße

IMMOBILIENVERMIETUNG



Möbliertes Wohnen in Komfortwohnung

Broschüre zu unseren 105m² großen Wohnungen in Wuppertal-Cronenberg.

Die Grundrisse und Abbildungen sind beispielhaft.

105m²

Objektbeschreibung

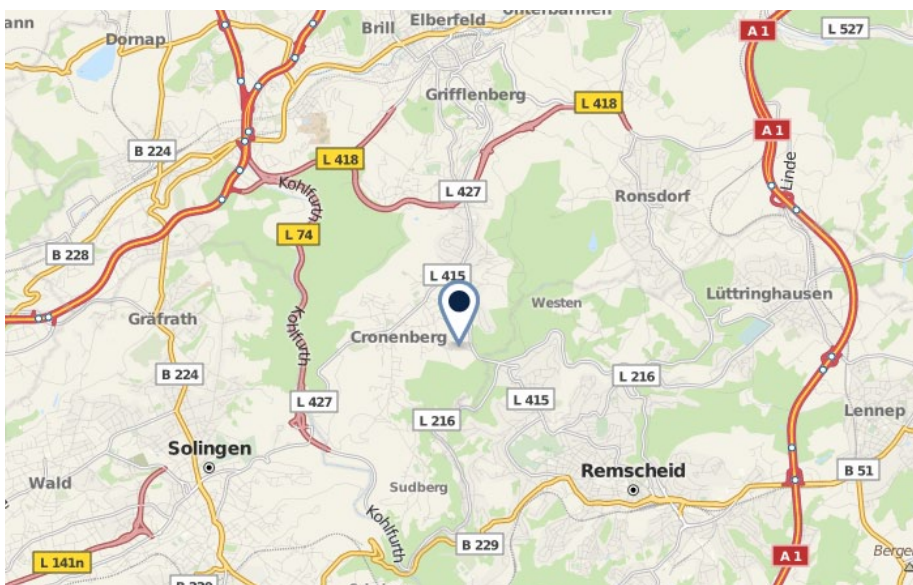
Exklusive Wohnung in 1999 erbautem Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück mit Garten. Das Haus ist gepflegt und hervorragend ausgestattet. Es verfügt über einen Personenaufzug und gute Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Garage. In erstklassiger, landschaftlich reizvoller Lage in Wuppertal-Cronenberg in Nähe des Gelpetals. Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A1 und A46, sowie Buslinien in Hausnähe. Die Entfernung zum Zentrum von Wuppertal-Elberfeld beträgt lediglich etwa zehn Fahrminuten. So finden Sie in der Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele interessante Freizeitangebote.

Kurz und Knapp:

Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, voll ausgestattete Küche mit Einbaumöbeln, Diele, Bad, großer Außenterrasse von 60m² und Balkon. Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung bietet viel Platz, ist hell und mit hochwertigen, teilweise neuen Möbeln ausgestattet. Modernes Bad mit Dusche und Badewanne. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen über Zentralheizung. Personenaufzug vorhanden.

Zimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²
Kaltmiete	ab 825,00 € * **
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	Balkon und 60 m ² Dachterrasse
Personenaufzug	Ja
Einbauküche	Ja
Qualität der Ausstattung	Hochwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz 60,00 €/mlt.

*) zzgl. Nebenkosten gemäß Absprache (nach Personen)
**) Inklusive: Wöchentlicher Putz- Wäscheservice einschließlich Fensterreinigung, Gestellung der Bettwäsche, Auf Wunsch und gegen Berechnung: Pflege der Leibwäsche



Lage

Cronenberg gehört zur gehobenen Wohnlage in Wuppertal und ist geprägt von landschaftlich reizvoller und grüner Umgebung. Verkehrsanbindungen zur A46 Richtung Düsseldorf und Dortmund sowie zur A1 Richtung Köln sind zeitnah zu erreichen. Das Zentrum Cronenbergs liegt etwa fünf Fahrminuten entfernt, bis ins Elberfelder Stadtzentrum sind es etwa zehn Fahrminuten. Es bieten sich Ihnen somit zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Sportangebote an, die auch mit den hausnahen Buslinien schnell erreicht werden können.

Ausstattung

Die mit 105m² sehr großzügig bemessene Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, lässt sich aber auch über das Treppenhaus begehen, und ist stilvoll mit hochwertigem Mobiliar eingerichtet.



Mittelpunkt ist das 33m² große Wohn-Esszimmer, das nicht nur einen großen Esstisch aufweist, sondern auch eine bequeme Sitzgarnitur nebst Couchtisch beherbergt. Von hier aus haben Sie außerdem Zugang zum Balkon in wunderschöner Südwestlage.

Noch mehr Platz finden Sie auf der Dachterrasse. Sie bietet Ihnen auf 60m² ihr kleines, ganz persönliches Paradies, zugänglich über das Schlafzimmer. Im Schlafrum, bestehend aus großem Doppelbett mit Nachttischschränkchen und einem geräumigen Kleiderschrank, finden Sie Ruhe und einen erholsamen Schlaf.

Einen zweiten Schlafrum mit Einzelbett und Kleiderschrank können Sie etwa als Kinder- oder Gästezimmer nutzen.

Die Küche enthält alles, was zum täglichen Leben benötigt wird. Angefangen bei wichtigen Elektrogeräten wie Ofen, Herd und Kühlschrank über Kaffee- und Spülmaschine, Mikrowelle und Toaster bis hin zu Töpfen, Gläsern und Geschirr.

Das erstklassige, zwischen den Schlafzimmern liegende Badezimmer weist eine moderne Ausstattung mit Dusche und Badewanne auf.

Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Sie läuft ebenso wie die Warmwasserversorgung über die Zentralheizung. Auf Sie wartet eine bezaubernde, ruhig gelegene Wohnung, in der Sie sich bestimmt wohlfühlen werden.

Grundriss

Großzügiger Schnitt und Terrasse.

