



Peter Preuße

IMMOBILIENVERMIETUNG

Möbliertes Wohnen in Komfortwohnung

Broschüre zu unseren 78m² großen Wohnungen in Wuppertal-Cronenberg.

Die Grundrisse und Abbildungen sind beispielhaft.

78m²

Objektbeschreibung

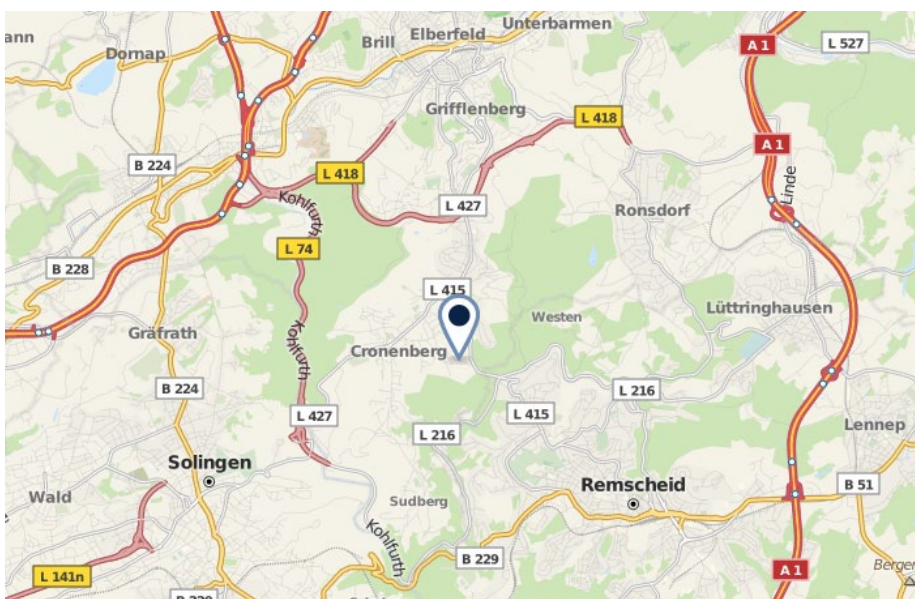
Exklusive Wohnung in 1999 erbautem Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück mit Garten. Das Haus ist gepflegt und hervorragend ausgestattet. Es verfügt über einen Personenaufzug und gute Parkmöglichkeiten in der hauseigenen Garage. In erstklassiger, landschaftlich reizvoller Lage in Wuppertal-Cronenberg in Nähe des Gelpetals. Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A1 und A46, sowie Buslinien in Hausnähe. Die Entfernung zum Zentrum von Wuppertal-Elberfeld beträgt lediglich etwa zehn Fahrminuten. So finden Sie in der Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele interessante Freizeitangebote.

Kurz und Knapp:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Einbaumöbeln, Diele, Bad und Balkon. Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung bietet viel Platz, ist hell und mit hochwertigen, teilweise neuen Möbeln ausgestattet. Sie liegt zur Gartenseite und schließt auch die Nutzung des Gartens mit ein. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen über Zentralheizung. Personenaufzug vorhanden.

Zimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²
Kaltmiete	ab 800,00 € * **
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	Balkon
Personenaufzug	Ja
Einbauküche	Ja
Qualität der Ausstattung	Hochwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplatz	Tiefgaragenstellplatz 60,00 €/mt.

*) zzgl. Nebenkosten gemäß Absprache (nach Personen)
**) Inklusive: Wöchentlicher Putz- Wäscheservice einschließlich Fensterreinigung, Gestellung der Bettwäsche, Auf Wunsch und gegen Berechnung: Pflege der Leibwäsche



Lage

Cronenberg gehört zur gehobenen Wohnlage in Wuppertal und ist geprägt von landschaftlich reizvoller und grüner Umgebung. Verkehrsanbindungen zur A46 Richtung Düsseldorf und Dortmund sowie zur A1 Richtung Köln sind zeitnah zu erreichen. Das Zentrum Cronenbergs liegt etwa fünf Fahrminuten entfernt, bis ins Elberfelder Stadtzentrum sind es etwa zehn Fahrminuten. Es bieten sich Ihnen somit zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Sportangebote an, die auch mit den hausnahen Buslinien schnell erreicht werden können.



Ausstattung

Ob über das Treppenhaus oder mittels Aufzug, wenn Sie die Wohnungstür erreicht haben, sind Sie ihrem wohnlichen Zuhause mit Gartenblick nicht mehr fern.

Sobald Sie das Wohnzimmer über die Diele betreten haben, erstrecken sich vor ihrem Fenster ein schöner Ausblick in die gepflegte Gartenanlage. Den Ausblick genießen Sie entweder beim Entspannen auf der Sitzgarnitur, oder vom Esstisch aus. Bei gutem Wetter können Sie es sich aber auch auf dem angrenzenden Balkon gemütlich machen.



Die Küche befindet sich zentral in der Wohnung neben dem Wohnzimmer und ist komplett ausgestattet. Hier sind alle im täglichen Leben notwendigen Utensilien zu finden: Vom Herd über Kaffeemaschine, Mikrowelle und Toaster bis hin zu Töpfen, Gläsern und Geschirr.

Das Schlafzimmer ist gemütlich eingerichtet, und verfügt über einen großen Kleiderschrank mit viel Stauraum. Das Badezimmer ist hell gefliest und die Badewanne lädt zum Entspannen ein.

Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Sie läuft ebenso wie die Warmwasserversorgung über die Zentralheizung. Auf der Wohnfläche von 78m² bietet sich Ihnen viel Platz, den es zu nutzen gilt.



Frontalansicht auf das Gebäude



Blick in den Garten

Grundriss
Großzügig geschnitten.

