



# Peter Preuße

IMMOBILIENVERMIETUNG



## Möbliertes Wohnen in Komfortwohnung

Broschüre zu unserer 120m<sup>2</sup> großen Wohnung in Wuppertal-Elberfeld.

Hochwertig ausgestattete Wohnung mit 4 Schlafzimmern. In zentral, aber ruhig gelegenes Mehrfamilienhaus mit eigenem Parkplatz.

120m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Sie betreten die attraktive, 120 m<sup>2</sup> große Komfortwohnung über eine großzügige Diele, an welche die anderen Räume angrenzen. Die Wohnung bietet durch ihre Großzügigkeit, sowie ihre 4 Schlafräume bis zu 6 Personen ausreichenden Platz.

Im weitläufigen Wohnraum findet neben einer gemütlichen Sitzgarnitur mit Fernsehgerät auch ein Esstisch mit Stühlen Platz. Die Küche ist komplett ausgestattet. Hier finden Sie neben allen wichtigen Elektrogeräten wie Kühlschrank, Herd und Backofen auch einen Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Mikrowelle. Töpfe, Pfannen und Geschirr wie auch Gläser und Besteck vervollständigen die Utensilien. Die Komfortwohnung verfügt außerdem über ein Bad mit Wanne und Duschvorrichtung, sowie einem separaten Gäste WC. Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Sie läuft ebenso wie die Warmwasserversorgung über die Zentralheizung. Auf der Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen viel Platz, den es zu nutzen gilt. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine geräumige Außenterrasse.

### Kurz und Knapp:

Großzügige Wohnung mit Wohnzimmer, voll ausgestatteter Küche mit Einbaumöbeln, Bad und separatem Gäste WC, sowie Außenterrasse. Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer: Ein geräumiger Schlafräum mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, sowie zwei weitere Räume mit jeweils einem Einzelbett. Der Boden ist einheitlich gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung ist großzügig und hell, hat einen guten Zuschnitt und ist geschmackvoll eingerichtet. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen über Zentralheizung. Personenaufzug vorhanden. Stellplatz gegen Aufpreis.

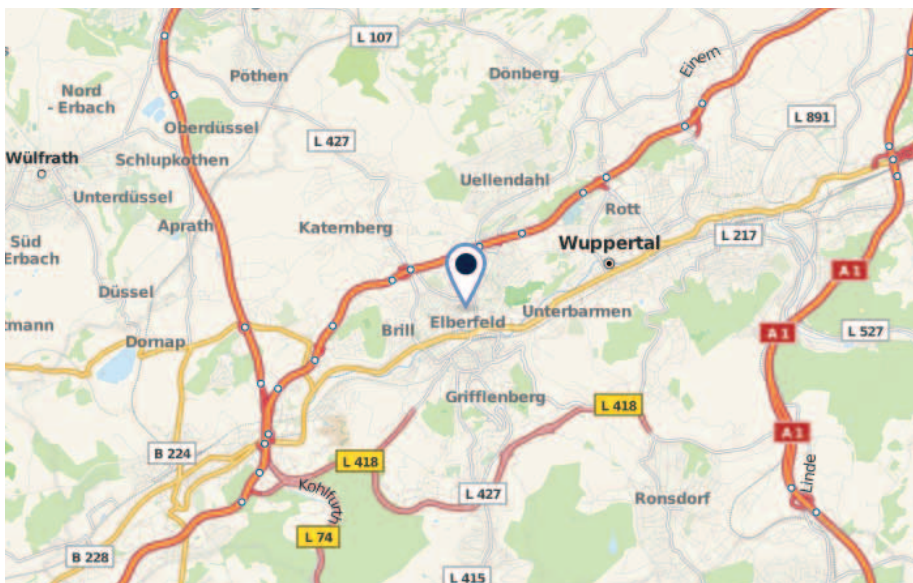
Zimmer	5
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	ab 650,00 € * **
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkon/Terrasse	Terrasse
Personenaufzug	Ja
Einbauküche	Ja
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplatz	Außenstellplatz 35,00 €/mt.

\*) zzgl. Nebenkosten gemäß Absprache (nach Personen)

\*\*) Inklusive: Wöchentlicher Putz- Wäscheservice einschließlich Fensterreinigung, Gestellung der Bettwäsche, Auf Wunsch und gegen Berechnung: Pflege der Leibwäsche

## Lage

Wuppertal-Elberfeld ist ein zentral gelegener Ortsteil von Wuppertal mit guter Anbindung an die A46. In nahem Umfeld finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreiche Angebote wie Fitness-, bzw. Sportstudios, Kinos, Veranstaltungen, Museen, Gaststätten und vieles mehr.





## Ausstattung

Sie betreten die attraktive, 120 m<sup>2</sup> große Komfortwohnung über eine großzügige Diele, an welche die anderen Räume angrenzen.

Die Wohnung bietet durch ihre Großzügigkeit, sowie ihre 4 Schlafräume bis zu 6 Personen ausreichenden Platz. Die einzelnen Schlafmöglichkeiten teilen sich wie folgt auf: Ein geräumiger Schlafraum mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, sowie zwei weitere Räume mit jeweils einem Einzelbett.

Im weitläufigen Wohnraum findet neben einer gemütlichen Sitzgarnitur mit Fernsehgerät auch ein Esstisch mit Stühlen Platz.

Die Küche ist komplett ausgestattet. Hier finden Sie neben allen wichtigen Elektrogeräten wie Kühlschrank, Herd und Backofen auch einen Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Mikrowelle. Töpfe, Pfannen und Geschirr wie auch Gläser und Besteck vervollständigen die Utensilien.

Die Komfortwohnung verfügt außerdem über ein Bad mit Wanne und Duschvorrichtung, sowie einem separaten Gäste WC.

Die komplette Wohnung ist gefliest und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Sie läuft ebenso wie die Warmwasserversorgung über die Zentralheizung.

Auf der Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen viel Platz, den es zu nutzen gilt. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine geräumige Außenterrasse.



Blick auf die oberen Etagen der Rückseite des Gebäudes



Blick auf die Vorderseite



**Grundriss**  
Wohnung mit 4 Schlafzimmern