



Peter Preuße

IMMOBILIENVERMIETUNG



Möbliertes Wohnen in Komfortwohnung

Hochwertig ausgestattet mit wundervoller Gartenanlage und Blick in die umliegende Natur.

Broschüre zu unserer 62m² großen Wohnung in Wuppertal-Vohwinkel.

62m²

Objektbeschreibung

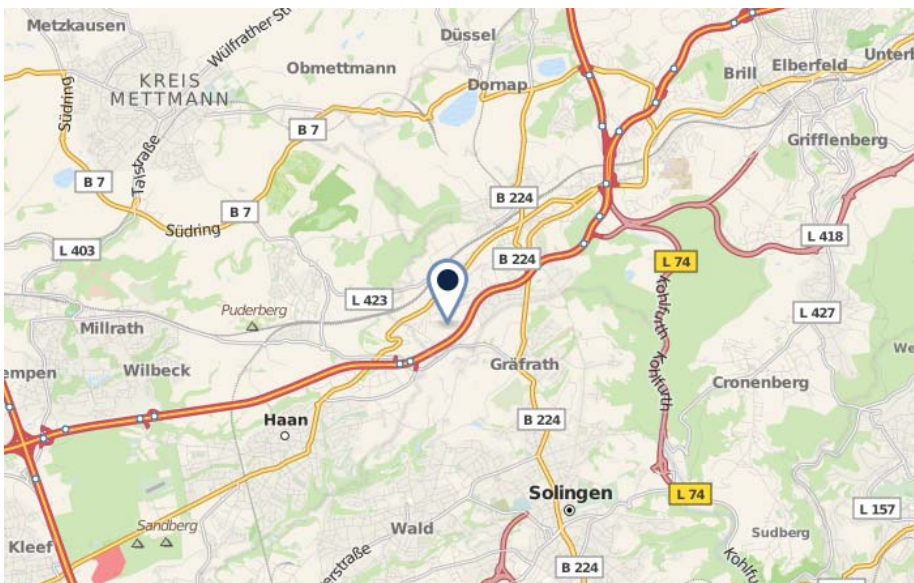
Modern eingerichtete Wohnung in Zweifamilienhaus, in wunderschöner und besonders ruhiger Grünlage. Hochwertig ausgestattet und verklindert. Die Grünanlage des Grundstücks ist gepflegt und von Rasen und Pflanzen umgeben. Das liebevoll gepflegte Haus auf großzügig angelegtem und reizvoll bepflanztem Grundstück bietet einen ausgezeichneten Ausblick auf die umliegende Natur. Umgeben von Wiesen und Wäldern gleicht es einer Naturoase. Obwohl das Gebäude an der Stadtgrenze Wuppertals liegt, bestehen in der Nähe zahlreiche Verkehrsverbindungen. Buslinien zu allen wichtigen Verkehrspunkten und die Nähe zur A46 in Richtung Düsseldorf und Dortmund bringen Sie nicht nur in die Zentren Wuppertals und des Bergischen Landes, auch die Städte der Metropole Rhein-Ruhr liegen Ihnen zu Füßen. Einkaufsmöglichkeiten und attraktive Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Kurz und Knapp:

Möblierte Wohnung mit zeitgerechter Wohnküche, Schlafzimmer, Diele, Bad und Ausblick zur Gartenseite. Die komplette Wohnung ist einheitlich gefliest und wird über eine Zentralheizung mit Warmwasser versorgt. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und mit ansprechenden Möbeln eingerichtet.

Zimmer	2
Wohnfläche	62,00 m ²
Kaltniete	ab 575,00 € * **
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon/Terrasse	Nein
Personenaufzug	Nein
Einbauküche	Ja
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizung	Zentralheizung
Stellplatz	Ausreichend Parkplätze vorhanden

*) zzgl. Nebenkosten gemäß Absprache (nach Personen)
**) Inklusive: Wöchentlicher Putz- Wäscheservice einschließlich Fensterreinigung, Gestellung der Bettwäsche , Auf Wunsch und gegen Berechnung: Pflege der Leibwäsche



Lage

Vohwinkel ist der westlichste Stadtteil Wuppertals und bietet gut 31 000 Menschen eine zentrale, aber dennoch ruhige Wohnlage. Im Stadtkern bieten sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Sport- und Fitnessstudios. In der umliegenden Natur finden Sie Erholung und Raum für sportliche Aktivitäten. Der von der Wuppertaler Schwebebahn geprägte Stadtteil befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Solingen-Gräfrath und Haan/Rheinland. Durch die gute Anbindung an die A46 und zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel sind das Rhein- und Ruhrgebiet schnell und bequem zu erreichen.

Ausstattung

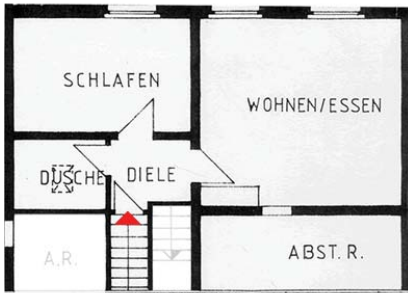
Die moderne Komfortwohnung enthält auf 62m² alles, was Sie für das alltägliche Leben benötigen.

Von der Diele aus gelangen Sie in alle Räume der Wohnung. Zur rechten Seite treffen Sie eine geräumige Wohnküche an. In der kompakten Küchenzeile mit Kühlschrank, 2-Platten-Kochfeld, Kaffeemaschine und Wasserkocher sind alle Dinge untergebracht, die zu einer gut ausgestatteten Küche gehören. Eine gemütliche Sitzcke bestehend aus einer Couch, zwei Sesseln, einem Tisch und einer Leselampe laden zum Verweilen ein.

Die gegenüberliegende Schrankwand verfügt über ein Fernsehgerät und bietet Platz für persönliche Dinge. Formschöne Lampen, Bilder und Gardinen runden den abgestimmten Wohnraum ab.

Das Schlafzimmer, in hellem Fichtenholz gehalten, ist mit einem Doppelbett, Nachttischschränkchen und einem großen, in der Mitte verspiegelten Kleiderschrank eingerichtet. Der helle und behagliche Raum weist die besten Voraussetzungen auf, um Nacht für Nacht Schlaf und Ruhe zu finden.

Das Bad, ebenfalls mit hellen Fliesen versehen, verfügt über moderne Armaturen und eine Dusche. Die komplette Wohnung ist einheitlich gefliest. Die Heizung und die Warmwasserversorgung erfolgen über die Zentralheizung des Gebäudes. Durch den guten Zuschnitt und die liebevolle Einrichtung werden Sie sich hier bestimmt wohlfühlen.





Wunderschöner und sehr gepflegte Gartenanlage



Gemütliches Mobiliar



Schöner Wohn- Essbereich

Grundriss
Praktisch zugeschnitten
und gehoben ausgestattet

